

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Sent:** Thu, 18 Jan 2024 11:08:55 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>;  
"5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: selectieprocedure horecapaviljoen Haarrijnseplas 18 januari van start

Beste collega's,

Eelco heeft via de leesmap kennis genomen van de selectieprocedure horecapaviljoen Haarrijnseplas.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Verzonden:** woensdag 17 januari 2024 10:41

**Aan:** secretariaatEerenberg <5.1.2.e@utrecht.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: selectieprocedure horecapaviljoen Haarrijnseplas 18 januari van start

Ja, opnemen in leesmap is prima, het gaat er om dat hij op de hoogte is als er vragen gesteld worden over het verdwijnen van Key West.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht



**Van:** secretariaatEerenberg <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>

**Verzonden:** woensdag 17 januari 2024 10:32

**Aan:** 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED]

<5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED]

<5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>

**CC:** 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED]

<5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: selectieprocedure horecapaviljoen Haarrijnseplas 18 januari van start

Ha 5.1.2.e [REDACTED]

Even een check: het is de bedoeling dat Eelco dit ter info tot zich neemt lijkt me? Wellicht kan het opgenomen worden in leesmap RO? 5.1.2.e [REDACTED] / 5.1.2.e [REDACTED] / 5.1.2.e [REDACTED]? Dat voorkomt losse wildgroei aan berichtgeving.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [REDACTED] / 5.1.2.e [REDACTED]

5.1.2.e [REDACTED]

5.1.2.e [REDACTED]

5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht



**Van:** 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>

**Verzonden:** woensdag 17 januari 2024 10:21

**Aan:** 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED]

5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>

**CC:** 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED] <5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>; 5.1.2.e [REDACTED]

<5.1.2.e [REDACTED]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** selectieprocedure horecapaviljoen Haarrijnseplas 18 januari van start

Beste Eelco, 5.1.2.e en 5.1.2.e

Graag willen we je informeren dat wij a.s. donderdag 18 januari starten met de selectieprocedure voor het definitieve horecapaviljoen aan de Haarrijnseplas. Tot 21 maart 2024 hebben ondernemers de tijd om een plan in te dienen.

### Definitief duurzaam horecapaviljoen

Het horecapaviljoen komt op de plek waar nu het tijdelijke gebouw van Key West staat. Dit tijdelijke gebouw is destijds getenderd en voor een periode van 10 jaar ontwikkeld, omdat het toenmalige stedenbouwkundige plan voorzag in de bebouwing van de strand zone met drie woonblokken, waarvan een gedeelte gereserveerd was voor horecavoorzieningen. Doordat de bouw van Haarrijn is uitgesteld en de ambities zijn veranderd, is in 2017 het stedenbouwkundig plan geactualiseerd. De populariteit van het strand heeft ervoor gezorgd dat er maar één woonblok aan het strand komt en het huidige strand wordt intact gehouden. Omdat de 10 jaar voorbij is en we juridisch gezien de mogelijkheid moeten geven aan alle geïnteresseerde ondernemers, starten we nu de procedure voor een definitief horecapaviljoen dat voldoet aan de huidige ambities van de gemeente Utrecht.

Het horecapaviljoen zal aansluiten bij het duurzame karakter van de wijk Haarrijn en een toevoeging zijn aan het groenblauwe landschap. Dit zal te zien zijn in een grotendeels houten of biobased gevel.

### Vervolg

Na de selectie start het ontwerpproces voor de geselecteerde partij, daarna volgt de uitgifte in erfpacht en bouw van het nieuwe paviljoen. De planning is dat het nieuwe strandpaviljoen begin 2025 gebouwd wordt.

### Contact eigenaar tijdelijk paviljoen Key West

In november 2023 is de opzeggingsbrief gestuurd naar de eigenaren van Key West. Begin december zijn we in gesprek gegaan met 5.1.2.e de eigenaren van Key West, als afsluiting van hun 10 jaar termijn en de gemeentelijke opzegging van hun huurovereenkomst. Dit was een positief gesprek waarin zij hun wens om terug te keren benadrukt hebben en wij onze juridische verplichting om het tijdelijke contract te ontbinden hebben uitgelegd. Zij zijn zeer realistisch en snappen dat het tijdelijke contract november 2024 afloopt. Ze gaven aan graag mee te doen met de nieuwe selectie en zeer tevreden te zijn over de samenwerking met de gemeente Utrecht de afgelopen jaren.

Ook gaven zij aan eventueel bereid te zijn Key West langer in bedrijf te laten als de nieuwe geselecteerde partij niet in staat is om op zo'n korte termijn al te starten met bouwen. De insteek is namelijk dat sloop en nieuwbouw zo snel mogelijk op elkaar volgt. Daarover kunnen we op een later moment in overleg treden met hen, mocht er een 'gat' ontstaan in de planning tussen het opheffen van het tijdelijke paviljoen en de start bouw van het definitieve paviljoen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

ma-wo-do

